

Författningssamling

Dokumenttyp Regel	Beslutsinstans Kommunfullmäktige	Beslutsdatum 2007-09-27	§ 220
Dokumentansvarig Teknisk servicechef			
Gäller för Tekniska serviceförvaltningen		Senast reviderad 2022-03-24, § 69	

Regler för försäljning av tomter genom Nässjö kommuns tomtkö

1. Anmälan och anmälningsavgift

- 1.1. Personer som fyllt 18 år har möjlighet att anmäla sig till Nässjö kommuns tomtkö för att kunna köpa en tomt för bostadsbebyggelse. I ansökan kan man även ange medsökande som kommer att förvärva tomten tillsammans med sökande. Vid skilsmässa, separation eller när sammanboendet upphör kan endast en part tillgodoräkna sig köplatsen. Parterna får själva meddela kommunen vem som ska tillgodoräkna sig köplatsen.
- 1.2. Anmälan till tomtkö får endast göras om en person själv avser att bebygga tomten inom två år.
- 1.3. Anmälan skickas in via en e-tjänst på Nässjö kommuns hemsida (<https://sjalvservice.nassjo.se>). Anmälan kommer att skickas per automatik när man har fullföljt och godkänt uppgifterna som efterfrågas i e-tjänsten.
- 1.4. Sökanden måste för att få tillhöra tomtkön betala in en engångsavgift om 500 kronor. Avgiften betalas direkt vid registreringen via e-tjänsten med verifiering av BankID. Avgiften återbetalas inte när man avregistreras från tomtkön och inte kommer tillgodo vid köp av tomt.
- 1.5. Registrering är personlig och får inte överlåtas. Plats i tomtkön baseras på det datum och klockslag då anmälan och betalning av engångsavgiften inkom.

- 1.6. Sökande och medsökande har möjlighet att uppdatera sina kontaktuppgifter via ”Mina Sidor” – Mina köplatser på ovan nämnda E-tjänst under Nässjö kommuns hemsida.

2. Avregistrering

- 2.1. Avregistrering från tomtkö sker när Nässjö kommun har fått in signerad blankett med intresseanmälan för förvärv av någon av utannonserade tomter och intresseanmälan kan tillgodoses.
- 2.2. Avregistrering sker vid konstaterande av medvetet lämnade oriktiga uppgifter.
- 2.3. Avregistrering kan ske på den sökandes egen begäran. Detta görs via ”Mina Sidor – Mina köplatser” på Nässjö kommuns hemsida.
- 2.4. Avregistrering sker när sökande avlider. Medsökande har rätt att ta över den avlidne sökandens plats i tomtkön.

3. Information om lediga tomter, intresseanmälan, betänketid och köp av lediga tomter

- 3.1. Information om lediga tomter meddelas under ”Mina Sidor – Mina köplatser” samt genom annons i lokalpressen och på kommunens hemsida. Med lediga tomter avses fastigheter (mark) som, efter det att en detaljplan har vunnit laga kraft, kan bildas och bebyggas för bostadsändamål.
- 3.2. Sökande ska via ”Mina Sidor - Mina köplatser” anmäla sitt intresse för utannonserade tomter inom angiven tid. Intresseanmälan med preciserade önskemål av tomt ska ske på särskild blankett som erhålls under ”Mina Sidor – Mina köplatser”. Blanketten kommer sedan signeras digitalt via E-tjänst.
- 3.3. Fördelning av utannonserade tomter sker efter inlämnade intresseanmälan med preciserade önskemål av tomt och enligt plats i Nässjö kommuns tomtkö.
- 3.4. När sökande blivit kontaktad och erbjuden en tomt har sökanden fyra arbetsdagar betänketid. Tackar sökanden ja till en tomt kommer Nässjö kommun att skicka två exemplar av köpekontrakt hem till sökanden. Sökande har därefter fyra arbetsdagar på sig att skriva under och skicka tillbaka båda exemplaren till Nässjö kommun i bifogat svarskuvert. Tomten reserveras till sökanden under nämnda tiden.
- 3.5. Köpeskillingen betalas enligt villkor i köpekontrakt. Om köpeskillingen inte betalas in på utsatt tid hävs köpeavtalet och är inte längre giltigt. Sökanden avregistreras även från tomtkön.
- 3.6. Om en tomt återlämnas till kommunen eftersom köpet återgår/inte fullbordas, skall den erbjudas i första hand annan sökande som vid annonstillfället var intresserad av den.

- 3.7. Tekniska servicenämnden kan besluta om att kvarvarande tomter säljs till juridiska personer genom budgivning.

4. Villkor för tomtköp

- 4.1. Villkor för tomtköp framgår av köpekontrakt som uppfyller krav enligt Jordabalken för att ett köp skall anses vara giltigt.
- 4.2. Handpenning om minst tio procent av tomtpriset ska betalas vid köpekontrakts undertecknande.
- 4.3. Köpare skall inom ett år från undertecknande av köpekontrakt påbörja byggnation och ska ha uppfört minst grund till huvudbyggnad på tomten. Om inte så sker har parter rätt att begära köpets återgång.
- 4.4. Om, till följd av hinder utanför köparens kontroll, uppförande av grund inte har genomförts inom angivna tidsfristen, kan köparen få skäligt förlängd tid för uppförande av grund till huvudbyggnad. Begäran om förlängning av tidsfristen ska göras senast tre månader före tidsfristens utgång.
- 4.5. Köpet får hållas svävande i högst två år från datum för undertecknande av köpekontrakt.
- 4.6. Inbetald handpenning tillfaller kommunen om köpet återgår/inte fullbordas.
- 4.7. Kommunen har rätt att kräva att garanti skall ställas ut för fullgörande av åtagande enligt köpekontrakt eller/och att vite skall betalas vid anfordran om köpare inte uppfyller villkor i köpekontrakt.
