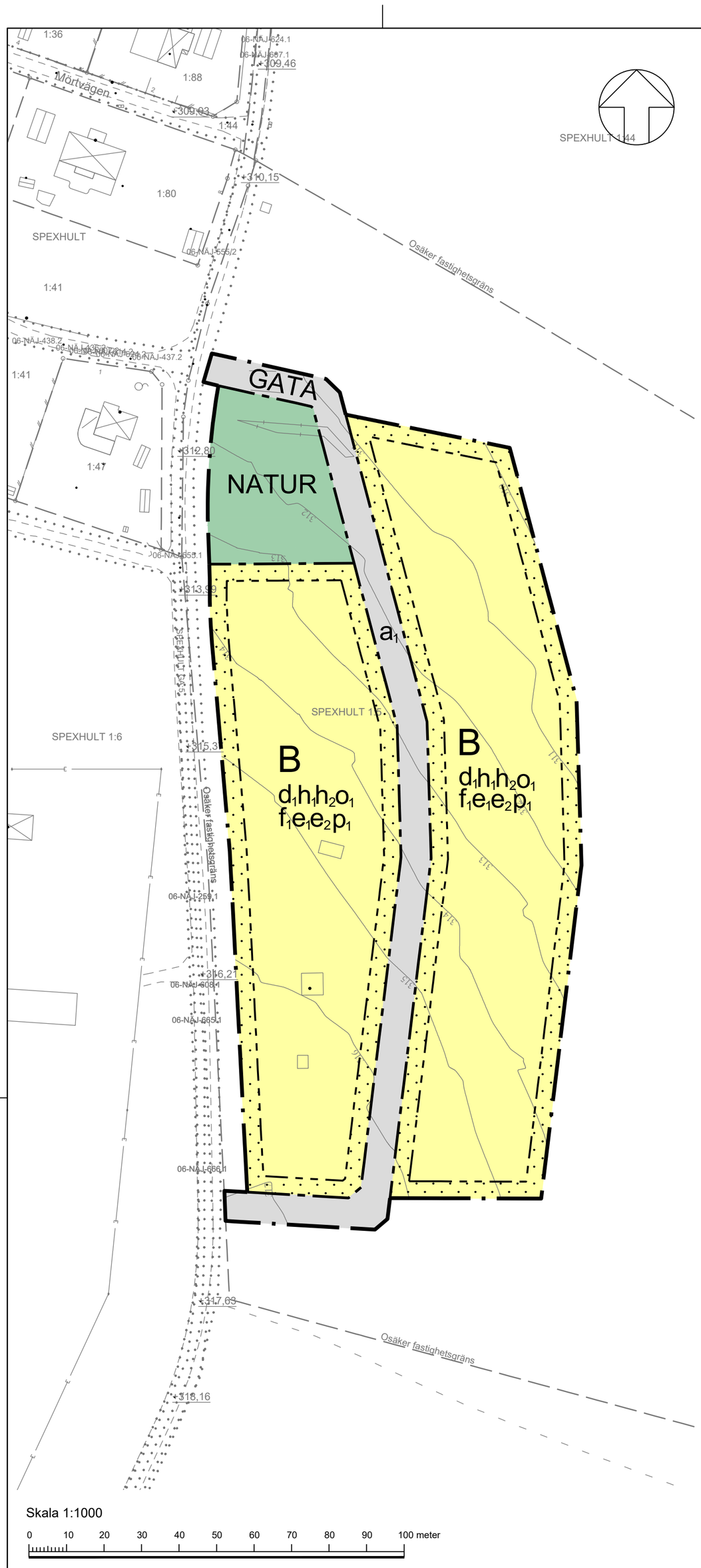

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA	Gata.
NATUR	Natur.

Kvartersmark

B	Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

a_1 Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Fastighetsstorlek

d_1 Minsta fastighetsstorlek är 1200 m²

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd är 7 meter

h_2 Högsta byggnadshöjd är 3,5 meter

Placering

p_1 Byggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns

Takvinkel

o_1 Minsta takvinkel är 18 grader

Utformning

f_1 Fasadmaterial ska vara av trä eller puts

Utnyttjandegrad

e_1 Högst två komplementbyggnader per fastighet med max 4.0 meter till taknock. Ingen av komplementbyggnaderna får ha en byggnadsarea på över 40 kvadratmeter.

e_2 Största byggnadsarea är 200 m²

Genomförandetid

Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. det datum detaljplanen vinner laga kraft

Beteckningar till grundkartan

Traktgräns
Gräns för fastighet eller samfällighet
Gräns för servitut, ledningsrätt
ÖRNEN Trakt eller kvartersnamn
1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
1:1 Registernummer för fastighet
Samf. FS:1 Registernummer för samfällighet, fiskesamfällighet
Serv. Lr GA:1 Servitut, ledningsrätt,gemensamhetsanläggning
Bostadshus efter husliv resp takkontur
Uthus efter husliv resp takkontur
Övrig byggnad efter husliv resp takkontur
Skärmtak, transformator
Koordinatkryss
Vägbana, grus
Vägbana,asfalt
Kantsten

Järnväg
Slänt
Strandlinje
Vattendrag, mindre vattendrag
Dike
Ägoslagsgräns
Åker, äng
Barrskog, lövskog
Blandskog, sankmark
Träd
Lastbrygga eller perrong
Staket, häck
Stenmur, stödmur
El-ledning
301 300 Höjdkurvor
+ 293.37 Gatuhöjd
Trumma

GRUNDKARTA FRÅN NÄSSJÖ KOMMUNS KARTDATABAS
UPPRÄTTAD AV SAMHÄLLSPLANERINGSKONTORET
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 1500
HÖJDSYSTEM: RH 2000
DATUM 2021-11-18 uppdaterad: 2022-06-15

DOMINIKA FLORIAN
KART- OCH MÄTNINGSINGENJÖR

Till planen hör:
- ☐ Planprogram
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Illustrationskarta
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Granskningsutlåtande
- ☐

Detaljplan för

Spexhult 1:5

Nässjö kommun

Upprättad av samhällsplaneringskontoret 2022-08-31
Standardförfarande

Moa Kjellberg
Planarkitekt

Dnr: 2021-699 Samrådshandling

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2022-08-31	SPN
Granskning	
Godkännande	
Antagande	
Laga kraft	

Xref ritning: G:\Nässjö-Adm\GemSPK\Plan\Pågående planer\Spexhult 1_5\02-Grundkarta\Grundkarta Spexhult 1_5.dwg
..\..\..\..\GemMK_Arkiv\pågående detaljplan\1_Beställning och Leverans Grundkartor och FF\Spexhult 1_5\lev\GK_Spexhult 1_5.dwg

Rasterbilder: