



## NÄSSJÖ KOMMUN

### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2015-05-18

1(10)

Kommunala pensionärsrådet

**Plats och tid** Socialförvaltningen, Nässjö klockan 09.00-11.30

**Beslutande** Erik Wågman (S), ordförande  
Göran Jörgensson, PRO  
Meta Boethius, PRO  
Rolf Wilhelmsson, PRO  
Kurt Nilsson, SPF  
Sven-Olof Åkesson, SPF  
Maria Bernhardsson, RPG  
Ing-Britt Fagerberg, SKPF

**Övr. deltagare** se nästa sida

**Justering** Socialförvaltningen 2015-05-26 **Paragraf** 9-15

**Sekreterare**

\_\_\_\_\_  
Maria Åhman

**Ordförande**

\_\_\_\_\_  
Erik Wågman

**Justerare**

\_\_\_\_\_  
Maria Bernhardsson

**Övr. deltagare** Ramona Gustafsson, PRO, ersättare  
Sören Klasson, PRO, ersättare  
Sven-Erik Gunnarsson, SPF  
Monica Andersson, SPF  
Anna-Märta Häggqvist, RPG  
Katarina Wedin, SKPF  
Christina Nilsson, Utvecklingsledare  
Ulla Nord, Kvalitetsutvecklare  
Anneli Tellmo-Ljung, Avdelningschef  
Bengt-Lennart Larsson, KLK  
Mats Petersson, Socialchef  
Malin Johansson, Avdelningschef  
Jarl Edlund, Avdelningschef  
Eva-Karin Hegethorn, Utredare  
Maria Åhman, Sekreterare

**§ 9 Godkännande av föredragningslista**

Kommunala pensionärsrådet föreslås besluta att göra följande ändring i föredragningslistan, att flytta fråga 7 under 3:1 till 1:6.

**Kommunala pensionärsrådets beslut**

Kommunala pensionärsrådet beslutar att godkänna ändringen i föredragningslistan.

**§ 10. Utse ordförande i KPR**

**Kommunala pensionärsrådets beslut**

Kommunala pensionärsrådet beslutar att utse Erik Wågman till ordförande.

**§ 11 Utse vice ordförande i rådet**

**Kommunala pensionärsrådets beslut**

Kommunala pensionärsrådet beslutar att ärendet bordläggs tills nästa möte.

Pensionärsorganisationerna får i uppdrag att till nästa möte föreslå vice ordförande.

## § 12 Förvaltningen informerar om öppna jämförelser i vård & omsorg om äldre, kontaktmanaskap, kvalitetsberättelser och budgetinformation.

### Kommunala pensionärsrådets beslut

Kommunala pensionsrådet har tagit del av informationen

### Sammanfattning av ärendet

Malin Johansson, avdelningschef, presenterar ny medarbetare; Anneli Tellmo- Ljung, som kommer att vara avdelningschef för särskilt boende.

Christina Nilsson som är utvecklingsledare berättar om öppna jämförelser i vård och omsorg vilket är en jämförelse mellan kommunerna och landet i stort. Kommunens faktiska kostnad för äldreomsorgen och den kostnad som kommunen beräknas ha för äldreomsorgen utifrån strukturella förhållanden och rikets genomsnittskostnad skiljer sig lite åt, i procent handlar det om -5,2 procent. När det gäller bemötande, trygghet samt helhetsbedömning se bifogat dokument (Bilaga 1).

I kommunen arbetas det just nu med kontaktmannaskap, en rutin för att en person jobbar just för den enskilde så att det skapas en förtroendefull relation. Tidigare har brukarna träffat många olika personer, målsättningen är att kontinuiteten ökar, vilket resulterar i att den enskilde får träffa färre personer och att delaktigheten på så sätt ökar.

Ulla Nord, kvalitetsutvecklare, berättar om kvalitetsberättelser för 2014. Det är tredje gången som detta görs. Ulla berättar om kvalitetssäkring som innebär de processer och rutiner som görs i organisationen för att få en bra kvalitetssäkring. Dessa processer och rutiner kan vara exempelvis riktlinjer för trygghetslarm, kompetensutveckling i form av omvårdnadslyftet samt implementering av arbetsmetod, Äldres behov i centrum(ÄBIC). Det är få beslut som inte blir verkställda, 2014 var det 28 ärenden som överklagan inlämnades till förvaltningsdomstolen men det var bara ett ärende som gällde hemtjänst. Kvalitetsberättelsen kommer att finnas tillgänglig på Nässjö kommuns hemsida ([www.nassjo.se](http://www.nassjo.se), kommuninvånare/Omsorg och stöd/ Kvalitet och utveckling/ Ledningssystem)

Margareta Lägervik som är medicinskt ansvarig sjuksköterska, MAS, berättar om patientsäkerhetsberättelsen för 2014. Det är framtagning av rutin dokument gällande hygien, avvikelshantering enligt HSL, palliativ vård, dödsfall i eget hem samt åtgärder som vidtas för ökad patientsäkerhet. Patientsäkerhetsberättelsen kommer att finnas tillgänglig på Nässjö kommuns hemsida ([www.nassjo.se](http://www.nassjo.se), kommuninvånare/Omsorg och stöd/ Kvalitet och utveckling/ Ledningssystem)

Margareta Lägervik svarar även på frågan om EKG-undersökning i hemmet, där hon hänvisar till KPR protokoll från 141110 och i dagsläget finns inte utrymme för denna uppgift i HSL-verksamheten men bevakning kommer att ske inför framtiden.

Jarl Edlund, ger information om budgeten för 2015 och 2016. Det finns i dag inget färdigt budgetförslag. Hittills har kraften ägnats åt att få budgeten för 2015 i balans.



Socialförvaltningen försöker att hitta lösningar som inte kräver politiska beslut och sådana som kräver det. En stark strävan är att socialnämnden ska klara sin budget för 2015. Om verksamheten kan anpassas till den budget som finns för 2015 finns det bra förutsättningar för att klara budgeten för 2016, som i stort är densamma som för 2015 (Bilaga 2).

Jarl Edlund informerar även om att Markus Karlsson, nyanställd ekonomichef, nu sker arbete på halvtid och från 1 juli 2015 på heltid.

Mats Petersson, ny socialchef presenterar sig. Mats berättar om 2 reflektioner han har kring hur vi ska utveckla vår kvalitet, dels att vi ska se till hur saker och ting blev och hur kan det bli ännu bättre. Mats säger även att vi inte får glömma vem vi finns till för. Mats tycker att det är bra att arbeta med siffror och att det är bra med avvikelser så länge ingen blir skadad. Mats har sedan 2008 varit biträdande sjukvårdsdirektör på Ryhov, tidigare primärvårdschef i Vetlanda.

Malin Johansson, avdelningschef, informerar om att det arbetas med att få med den enskilde individen i planeringen och det har införts en ny tjänst i hemtjänstgrupperna som kallas för planerare. Tanken är att det med hjälp av planeraren att hemtjänstens planeringar ska bli effektivare samt att planeraren kan ta mer hänsyn till den enskildes önskemål.

Malin informerar om att Socialnämnden har gett förvaltningen i uppdrag att arbeta fram en utvecklingsplan för en femårsperiod, denna ska utarbeta utvecklings planer för myndighetsövning, äldreomsorg och funktionshinderomsorg. En planering för utarbetande av utvecklingsplan ska inledas med medborgardialog där pensionärsorganisationer och brukare involveras samt föreläsningar. En styrgrupp utses samt projektledare, arbetsgrupper och referensgrupper. Det är socialnämnden som äger processen och fattar beslut i ärendet

Malin vill även informera om att det snart är sommar och semester och att det då kan vara svårt för hemtjänsten/ hemsjukvården att komma vid samma tidpunkter som tidigare.

I juni 2015 kommer hemtjänsten att börja skriva i förvaltningens dokumentationssystem, detta innebär att de pärmar som finns hemma hos de brukare som har hemtjänst kommer att se lite annorlunda ut. Även trygghetslarmen håller på att bytas ut till ny teknik, så att fel kommer att synas fortare. Trygghetslarmen byts ut av larmpersonal; Håkan Glimberg och hittills har 440 av 770 trygghetslarm byts ut.

**§ 13 Skrivelser****Kommunala pensionärsrådets beslut**

Kommunala pensionärsrådet har tagit del av beslutet

**Sammanfattning av ärendet**

En inbjudan till en föreläsning om fallolyckor och prevention den 26 mars 2015 på Kulturhuset Pigalle i Nässjö, skickades ut den 6 Mars till alla.

Två ledamöter har varit på föreläsningen och tyckte att den var bra och att den skulle kunna återkomma, då den ger tips på åtgärder som kan bidra till att förhindra fallolyckor i hemmet. De flesta fallolyckor sker i hemmet. Rådets ledamöter uppmanas att aktualisera behov av föreläsning.

Kommunala pensionärsrådet har fått för yttrande *Motion om rätten till särskilt boende utan biståndsbedömning*. Rådets ledamöter uppmanas att inkomma med synpunkter till KPR:s möte i augusti. Synpunkter kommer att sammaställas av rådets sekreterare.



## § 14 Övriga frågor

### 14:1 Frågor anmälda av Nässjö samorganisation

1. Kommunens planer för att tillgodose bostäder för äldre?
2. Trygghetsbostäder och framtidsplaner för Sandsjövik
3. Kommunikationer mellan stad och landsbygd
4. Ökat inflytande/ medbestämmande för KPR-ledamöter, ärendets gång, fler möten?
5. Plan mot diskriminering av äldre, när?
6. Personalkontinuitet, många vårdare och behov av utbildning och planering för utbildningar, personaltäthet på äldreboende och aktiviteter på äldreboende.

### Kommunala pensionärsrådet beslutar

Kommunala pensionärsrådet tar del av informationen som ger svar på frågorna.

### Sammanfattning av ärendet

1. Bengt-Lennart Larsson informerar om att ett nytt kommunalt bostadsprogram kommer att presenteras inom en 2-årsperiod. Rådets ledamöter vill ha kontinuerlig information om köer till seniorboende.
2. Malin Johansson informerar om att framtidsplaner för Sandsjövik inte är beslutat. Trygghetsbostäder kommer att tas upp i kommande utvecklingsplan för bl.a äldreomsorg.
3. Malin Johansson berättar att kommunikationsfrågor lokalt är Kommunledningskontorets ansvar och Region Jönköpings län ansvarar för övergripande frågor.
4. KPR ledamöternas inflytande i övergripande frågor. Ordföranden refererar till rådets reglemente, fortsätta diskussioner hur, var och när övergripande frågor ska hanteras kommer under hösten 2015.
5. Ordföranden informerar om att en diskrimineringsplan specifikt för äldre inte är aktuellt.
6. Malin Johansson informerar om att målsättningen är att färre vårdare träffar brukaren. Det har av brukarna framförts att några vill träffa flera vårdare och andra vill ha kontakt med endast några få. Personaltätheten på äldreboende är planerat utifrån resursfördelningssystemet (behovet avgör tilldelning av resurser) Minst en aktivitet erbjuds varje dag förövrigt är det de boendes intressen som avgör detta.

### 14:2

### SPF-Seniorerna anmälda frågor om Projekt Framtidens Parkgård

### Kommunala pensionärsrådet beslutar

Kommunala rådet tar del av organisationernas synpunkter gällande den planering som presenterats om blivande Trygghetsboendet på Parkgården.

### Sammanfattning av ärendet

Malin Johanssons och Tore Johanssons skriftliga svar på ställda frågor bifogas protokollet (Bilaga 3).

Organisationerna har olika uppfattningar om den projektplan som finns.

SPF framför sin uppfattning om projektet att så omfattande och kostsam förändring inte är nödvändig.

Några PRO-föreningar är emot att Nässjö kommun säljer ut fastigheten Parkgården.

RPG reserverar sig mot SPF:s förslag och tillstyrker den planering som finns.

SKPF reserverar sig mot SPF:s förslag och tillstyrker den planering som finns.

PRO-föreningen i Nässjö kommun tillstyrker den planering som finns.

**§ 15 Mötet avslutas**

Mötet avslutas med att tacka Eva-Karin Hegethorn som varit rådet sekreterare sedan 2011.

# Öppna jämförelser

## Vård och omsorg om äldre

Kommunresultat för

Nässjö



Sveriges  
Kommuner  
och Landsting



Socialstyrelsen

# Avvikelse från standardkostnad

Procentuell skillnad mellan kommunens faktiska kostnad för äldreomsorgen och den kostnad som kommunen beräknas ha utifrån kommunens strukturella förutsättningar och rikets genomsnittskostnad, 2013. Avvikelse från standardkostnad visar hur kommunens faktiska kostnader för äldreomsorgen förhåller sig till de kostnader som kommunen förväntas ha utifrån dess strukturella förutsättningar. I beräkningen av kommunens strukturella förutsättningar tas t.ex. hänsyn till befolkningsstrukturen i kommunen, ohälsan, andel ensamstående och andelen utrikes födda. En positiv avvikelse betyder att kommunen har högre kostnader än vad som är förväntat utifrån dess struktur.

*Källa: Vad kostar verksamheten i din kommun? (Kolada), SKL och SCB.*

**Nässjö      -5,2**

Om kommunen saknar värde (" ") eller om uppgiften bygger på färre än 30 svarande/registeringar ("..") visas inte kommunens resultat i öppna jämförelser, då underlaget är för litet för att tillförlitliga jämförelser ska kunna göras.

# Bemötande

Procentandel personer 65 år och äldre som var mycket nöjda med hur personalen från hemtjänsten respektive personalen på det särskilda boendet bemötte dem 2014. Mötet mellan den enskilde och personalen är kärnan i vården och omsorgen om äldre. Ett gott och professionellt bemötande är en förutsättning för de äldres välbefinnande samt deras möjlighet till delaktighet och inflytande.

*Källa: Vad tycker de äldre om äldreomsorgen? (nationell brukarundersökning), Socialstyrelsen.*

	Hemtjänst	Särskilt boende
Nässjö	71	60
Bästa kommunvärde	95 (Tibro)	84 (Götene)
Lännet	78	62
Riket	76	57

Om kommunen saknar värde (" ") eller om uppgiften bygger på färre än 30 svarande/registeringar ("..") visas inte kommunens resultat i öppna jämförelser, då underlaget är för litet för att tillförlitliga jämförelser ska kunna göras.



# Trygghet

Procentandel som uppger att det känns mycket tryggt att bo hemma med stöd från hemtjänsten respektive mycket tryggt att bo i ett särskilt boende 2014. Att kunna leva och bo under trygga förhållanden har en grundläggande betydelse för den enskildes hälsa och välbefinnande.

*Källa: Vad tycker de äldre om äldreomsorgen? (nationell brukarundersökning), Socialstyrelsen.*

	Hemtjänst	Särskilt boende
Nässjö	42	58
Bästa kommunvärde	66 (Nykvarn)	70 (Sävsjö och Svenljunga)
Länet	47	56
Riket	43	50

Om kommunen saknar värde (":") eller om uppgiften bygger på färre än 30 svarande/registreringar (":") visas inte kommunens resultat i öppna jämförelser, då underlaget är för litet för att tillförlitliga jämförelser ska kunna göras.

# Helhetsbedömning

Procentandel som sammantaget är mycket eller ganska nöjda med hemtjänsten respektive det särskilda boendet 2014. Indikatorerna ger ett sammanfattande värde av den äldres bedömning av hemtjänsten eller det särskilda boendet.

*Källa: Vad tycker de äldre om äldreomsorgen (nationell brukarundersökning), Socialstyrelsen.*

	Hemtjänst	Särskilt boende
Nässjö	91	88
Bästa kommunvärde	100 (Boxholm)	98 (Tibro)
Lännet	92	87
Riket	89	83

Om kommunen saknar värde (" ") eller om uppgiften bygger på färre än 30 svarande/registreringar ("..") visas inte kommunens resultat i öppna jämförelser, då underlaget är för litet för att tillförlitliga jämförelser ska kunna göras.

## Budget 2015 och 2016

## Socialnämnden tar beslut 17 juni budget 2016

- Idag inget färdigt budgetförslag

## Hitintills har kraften ägnats åt få budget i balans 2015

ON och IFN tog vissa beslut december 2014:

- halverad hemmadag för personer med boendebeslut enligt SOL i funktionshinderomsorgen, vilket innebär en kostnadsminskning med 700 tkr
- minskat anslag för insatsen hjälp i hemmet som verkställs inom funktionshinderomsorgen motsvarande 1000 tkr



- att ersättningsnivån i äldreomsorgens hemtjänst minskas med 1350 tkr,
- att ersättningsnivån i äldreomsorgens särskilda boende minskas med 1150 tkr
- vakanssatt tjänst inom kvalitets- och utvecklingsstaben motsvarande 500 tkr.
- Flytt av verksamheten Sjöhem avslogs



Decemberbeslutet var inte tillräckligt för budget i balans 2015.

Prognoserna har varit följande:

- Efter februari -13,4
- Efter mars - 11,7
- Efter april - 9 miljoner

Förvaltningen vidtar vissa åtgärder som inte kräver politiska beslut, nästa bild





Budgetet 2015 och 2016

- Hemtjänstbudget i balans 4
- Vårdande enhet på Sjöbacken 0
- Lokaler/Fordon 1,5
- Vakanta tjänster mm 2

Totalt uppgår dessa åtgärder 7,5 miljoner





## Förslag till socialnämnden nu i maj:

- Åkersborgs gruppboende flyttar till lediga lokaler på Sjöbacken
- Sjöhem flyttar till Åkersborg
- Kvalitetssäkrad myndighetsutövning

Går beslutet igenom innebär det kostnadsminskning med c:a 2,6 miljoner.

En stark strävan är att socialnämnden klarar sin budget 2015 men det är en utmaning.



## Hur var det med budget 2016?

- Kan vi anpassa verksamheten till budget 2015 har vi bra förutsättningar
- Ramen 2016 är stort densamma som 2015
- Fortsätta arbetet att öka intern effektivitet
- Det är svängningar i behoven, önskvärt vore att ha medel för oförutsedda behov



Datum  
2015-05-13

Handläggare  
Malin Johansson

Direkttelefon  
0380-51 82 50

E-postadress  
Malin.johansson@nassjo.se



**SOCIALFÖRVALTNINGEN**  
NÄSSJÖ KOMMUN

KPR

## Frågor inkomna till KPR 18/5 angående utredningen kring Parkgården

### Fråga nr 1: Vilken räntesats ligger i kalkylerna?

Efter samråd med kommunens economichef har vi använt 2,5 % ränta i kalkylen. Just nu kan man låna för mellan 0,4 till 0,8 % vid olika bindningstider.

Projektet räknar med att räntan framöver kommer att öka, men kan mötas av det ökande överskott som uppstår med den raka avskrivningsmodell som införts fr o m 2014. Just nu kan man köpa en 25 årig ränteswap för 1,85 % enligt kommunens finansavdelning.

I långtidsbudgeten fram till år 2067 kan man se hur resultatnivån utvecklar sig vid givna förutsättningar.

### Fråga nr 2: Hur kommer hyrorna att påverkas vid normala räntesatser.

Vi räknar med att tagit höjd för normal ökning av räntan framöver utan några dramatiska hyreshöjningar. I långtidsbudgeten ligger en höjning av hyresnivån med 1,0 % per år.

Hyrorna påverkas av föreningens samtliga kostnader – inte enbart räntan – och effekterna på hyresuttaget påverkas också i hur väl föreningens ekonomi i övrigt också är konsoliderad sedan tidigare.

Med rak avskrivning blir år 1 i föreningen det tyngsta rent kostnadsmässigt, varefter trycket lättar för vart år om amorteringar sker i samma takt som det bokförda värdet minskas genom avskrivningar.

### Frågan nr 3: Vilka avskrivningsregler gäller för kooperativa hyresrättsföreningar?

Samma regler som gäller för bl a bostadsrättsföreningar och andra bostadsföretag. Det är Bokföringsnämnden och Föreningen auktoriserade revisorer som utarbetar riktlinjer och anvisningar om detta. Nya regler har tagit i bruk i och med 2014 års redovisning som innebär att rak avskrivning blir den vanligaste modellen.

Denna modell innebär att kostnadsbelastningen är som störst år 1, för att därefter minska varefter man skriver av det bokförda värdet. Innebär att om man har jämnvikt mellan kostnader och intäkter

År 1 ökar sedan överskotten genom sjunkande räntekostnader vid oförändrad ränta. I projektet Parkgården finns i långtidsplanen tanken att öka avskrivningstaketen efter kanske 10 - 15 års förvaltning.

#### **Frågan nr 4: Hur ser amorteringsplanen ut?**

Amortering beräknas ske i samma tak som avskrivningarna.

#### **Fråga nr 5: Kommer kommunen svara för administrationen ... ?**

Föreningens administration kommer att köpas av Riksbyggen vad gäller bokföring, betalningar, fakturering, administration av föreningen osv. Kommunen hyr alla lokaler på entréplan och källarplan förutom lgh förråd av föreningen. Sedan kommer kommunen att hyra ut till föreningar, bowlingklubben m fl efter de behov och strategier som utarbetas. Vidare kommer kommunen att blockhyra samtliga vård o omsorgslägenheter och ha anvisningsrätten till dessa. Anvisningen av trygghetsbostäderna sker efter kommunens kö.

Tanken med föreningen och samarbetet med den är att kommunen ska fortsätta använda Parkgården som om kommunen fortfarande ägde fastigheten. Föreningen blir ett verktyg att förenkla förvaltning, korta beslutsvägar, och inte vara beroende av kommunens utrymme för fastighetsunderhåll. Pengar skapas för dessa ändamål i föreningens ekonomi.

Tjänsten för vaktmästeri och bovärd köper föreningen av Riksbyggen.

#### **Frågan nr 6: Kalkyl för omflyttningar – hyreförluster mm?**

I investeringskalkylen för projektet finns 5 mkr avsatta för dessa ändamål. Innebär att de boende får all hjälp som behövs för både flyttning och planering. Medlen skall också räcka för de hyresförluster som uppstår under ombyggnadstiden och den förvaltning som krävs. Således kommer detta inte att kosta kommunen någonting. Kostnaden ingår i projektet och ingår också i angiven hyressättning.

#### **Frågan nr 6: Kommer hyresgäster att ha fri tillgång till gym och samlingslokaler?**

Vi har väl inte ännu varit nere på denna detaljnivå i planeringen för att ge ett specifikt svar. Generellt gäller att huset skall vara till för dess hyresgäster och att dom lokaler som formas skall användas så mycket som möjligt, för gemensam trivsel, rekreation och positiva upplevelser av samvaro mm. Detaljer hur detta skall gå till kommer den blivande

styrelsen i samarbete med den kommunala förvaltningen och de boende att utforma efter samtliga användares önskemål.

2015-05-13

Malin Johansson  
Projektledare

Tore Johansson  
Riksbyggen